

**Анкета управляющей организации
ООО "УК "Солидарность"**

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Солидарность"
2	Краткое наименование	ООО "УК "Солидарность"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Данилов Андрей Михайлович, директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7327050468
6	ОГРН или ОГРНИП	1097327001001
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	09.04.2009
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	ИФНС по Засвияжскому району г. Ульяновска
7	Юридический адрес	обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул, Шигаева, д. 19, п. оф.84
8	Фактический адрес	обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул, Шигаева, д. 19, п. оф.84
9	Почтовый адрес	обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул, Шигаева, д. 19, п. оф.84
10	Режим работы	Пн - Пт 9.00-18.00 перерыв 13.00-14.00; часы личного приема граждан директором: Вт., Чт. 16.00-18.00
11	Телефон	(8422) 27-86-97
12	Электронный адрес	uk-solidarnost@yandex.ru
13	Интернет сайт	solid73.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Режим работы бухгалтерии по вопросам начисления квартплаты: Вторник, Четверг 9.00-18.00 перерыв 13.00-14.00 Аварийно-диспетчерская служба круглосуточно: тел: 27-86-96, 70-32-58 Паспортный стол среда, пятница с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	По состоянию на 15.05.2014г. не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	25

21	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	2
	— рабочий персонал, чел.	21
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	3168
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	13
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	5
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	8
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	13
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	5
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	8
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	80.83
	— по домам до 25 лет	76.914
	— по домам от 26 до 50 лет	3.916
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода,	80.83

5	тыс. кв. м.	80.83
	— изменение площади по заключенным договорам	0.00
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0.00
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	5.00
	— по домам до 25 лет	5.00
	— по домам от 26 до 50 лет	2.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	12040.00
	— по домам до 25 лет	11303.00
	— по домам от 26 до 50 лет	737.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	198.020
	— по домам до 25 лет	198.020
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	12040.00
	— по домам до 25 лет	11303.00
	— по домам от 26 до 50 лет	737.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием	0.00

5	услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	8250
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Баланс за 2013 год, Баланс УК Солидарность 2013

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	2367.00
	— по домам до 25 лет	2295.00
	— по домам от 26 до 50 лет	72.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	1214.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	3299.00
	— отопление	1527.00
	— электричество	474.00

3	— газ	72.00
	— горячее водоснабжение	858.00
	— холодное водоснабжение	161.00
	— водоотведение	207.00
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	6598.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	3268.00
	— отопление	1517.00
	— электричество	483.00
	— газ	62.00
	— горячее водоснабжение	855.00
	— холодное водоснабжение	162.00
— водоотведение	189.00	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	183.00
	— по домам до 25 лет	178.00
	— по домам от 26 до 50 лет	5.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	369.00
	— отопление	141.00
	— электричество	73.00
	— газ	11.00
	— горячее водоснабжение	95.00
	— холодное водоснабжение	24.00
— водоотведение	25.00	

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	1405.00
	— по домам до 25 лет	1238.00
	— по домам от 26 до 50 лет	167.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период,	69.00

2	тыс. руб.	69.00
	— по домам до 25 лет	64.00
	— по домам от 26 до 50 лет	5.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	18840.00
	— отопление	7120.00
	— электричество	3969.00
	— газ	57.00
	— горячее водоснабжение	5102.00
	— холодное водоснабжение	2592.00
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	1017.00
	— отопление	0.00
	— электричество	440.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	479.00
	— холодное водоснабжение	98.00
6	Проект договора управления	Проект договора управления МКД, Договор рем. и содержания ОИ МКД.pdf
	Стоимость услуг	Перечень, состав, периодичность и стоимость услуг, Общий ТОД УК 2014г сайт.pdf Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.PDF Плата за техобслуживание и содержание общего имущества, ООО УК Солидарность, с 01.07.2014.PDF Перечень, состав, периодичность и стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД.pdf Перечень, состав, периодичность и стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД.pdf
	Тарифы	ХВС -18,99 руб. за 1 тн. ГВС - 30,8 руб. за 1 тн. Тепловая энергия -1590,29 руб. за 1 Гкал. Водоотведение -16,31 руб. за 1 тн. Эл/энергия -день -2,98 руб., ночь -1,49 руб. за 1 Квт. с газовыми плитами, день -2,08 руб., ночь -1,04 руб. за 1 Квт. с эл/плитами. Газ -4,63 руб. за 1 куб.м., ВоТГК- УК.PDF Газпром межрегионгаз- УК 2013г.PDF Водоканал- УК.PDF Сведения о тарифах на коммунальные услуги с

